

DZĪVOJAMAI MĀJAI PARĀDES IELĀ 18A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMU 01001030206 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001032027 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001039001 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01001032027001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Parādes ielā 18A, Rīgā (būves kad.apz. 01001032027001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030080 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 28315. Dzīvojamā māja sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Parādes ielā 18A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 984 kv.m. Apbūves intensitāte: 51% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 75% (atļautais min. 40%).

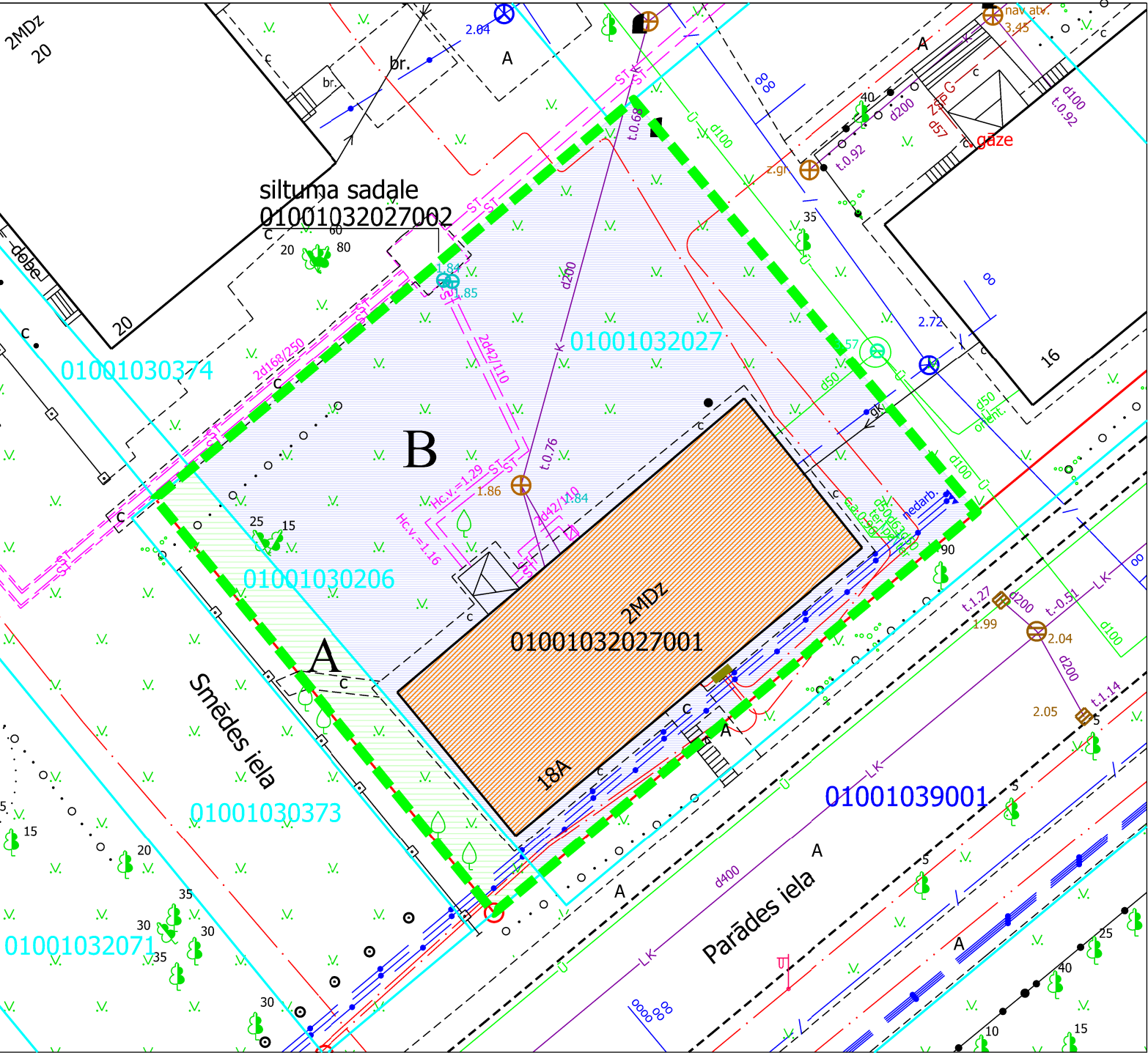
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030206 daļa, platība ~ 84 kv.m., kas pēc zemes vienības sadalīšanas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 18A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030206 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000011301. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Parādes ielā 18A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 900 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001032027 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19010. Īpašnieks - Fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālās brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030206 sadali, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
 - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	17.07.2025	Normunds Beinardiņš
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	14.07.2025	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI PARĀDES IELĀ 18A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01001030206 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:300
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	e-paraksts	29.07.2025.
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		